

# 臺北市容積代金基金

## 會計月報

### 特別收入基金

中華民國112年4月份

主辦會計人員

會計室代理主任鄭如欣

機關長官

臺北市政府  
都市發展局  
局長王玉芬(兩)

# 臺北市容積代金基金

## 目 次

中華民國112年4月份

名 稱	頁 次
甲、預算執行報表	
壹、主要表	
一、基金來源、用途及餘絀表	第 1 至 2 頁
貳、附屬表	
一、主要業務計畫執行明細表	第 3 頁
二、資本資產明細表	第 4 頁
三、長期負債明細表	第 - - 頁
四、固定資產建設改良擴充執行情形明細表	第 - - 頁
五、購置無形資產執行情形明細表	第 - - 頁
六、重大計畫預算執行績效分析表	第 - - 頁
乙、會計報表	
壹、主要表	
一、平衡表	第 5 至 6 頁
二、收入支出表	第 7 頁
丙、參考表	
一、預算執行與會計收支對照表	第 8 頁

# 臺北市容積代金基金

## 基金來源、用途及餘絀表

中華民國112年4月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度 法定預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
基金來源	4,513,614,000	453,886,200	375,000,000	78,886,200	21.04	826,712,600	1,500,000,000	-673,287,400	-44.89
徵收及依法分配收入	4,500,000,000	453,886,200	375,000,000	78,886,200	21.04	826,712,600	1,500,000,000	-673,287,400	-44.89
容積代金收入	4,500,000,000	453,886,200	375,000,000	78,886,200	21.04	826,712,600	1,500,000,000	-673,287,400	-44.89
財產收入	13,614,000	-	-	-	--	-	-	-	--
利息收入	13,614,000	-	-	-	--	-	-	-	--
基金用途	2,021,365,000	313,500,131	3,084,161	310,415,970	10,064.84	314,372,099	4,276,564	310,095,535	7,251.04
取得公共設施保留地計畫	2,021,365,000	313,500,131	3,084,161	310,415,970	10,064.84	314,372,099	4,276,564	310,095,535	7,251.04
本期賸餘(短絀)	2,492,249,000	140,386,069	371,915,839	-231,529,770	-62.25	512,340,501	1,495,723,436	-983,382,935	-65.75
期初基金餘額	15,984,534,000	18,732,115,876	17,108,341,597	1,623,774,279	9.49	18,360,161,444	15,984,534,000	2,375,627,444	14.86
解繳公庫	-	-	-	-	--	-	-	-	--
期末基金餘額	18,476,783,000	18,872,501,945	17,480,257,436	1,392,244,509	7.96	18,872,501,945	17,480,257,436	1,392,244,509	7.96

製表

覆核

# 臺北市容積代金基金

## 基金來源、用途及餘絀表附表

中華民國112年4月份

一、基金來源（容積代金收入）：截至本(112)年4月30日止實際數8億2,671萬2,600元較預算數15億元減少6億7,328萬7,400元，主要係容積移轉申請案於書面審查通過後，需俟申請人提送都市設計審議核定，再由申請人將核定後之都市設計審議報告書提送本局，由本局委託三家專業估價者查估後，先召開專案小組會議檢視估價報告書，修正後再提送本局容積代金審議委員會評定容積代金，並由本局報府核定後，再通知申請人完成繳納容積代金及捐地，本府始核發許可證明，爰容積移轉申請案係由申請人考量其開發需求自行掌握辦理時程，無法準確預估申請人繳納容積代金之時間，編列預算時僅能由過去收入情形預估所致。

二、基金用途（取得公共設施保留地計畫）：截至本(112)年4月30日止實際數3億1,437萬2,099元較預算數427萬6,564元增加3億1,009萬5,535元，主要係因新工處辦理112年度標購取得公保地作業，因土地所有權人投標踴躍，標購執行金額高於預期所致。

# 臺北市容積代金基金

## 主要業務計畫執行明細表

中華民國112年4月份

單位:新臺幣元

業務計畫項目		本月數 及累計數	數 量			金 額			
			實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
名 稱	單位	金額						%	
取得公共設施保留地計畫		本月數	-	-	-	313,500,131	3,084,161	310,415,970	10,064.84
		累計數	-	-	-	314,372,099	4,276,564	310,095,535	7,251.04
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

註: 截至本(112)年4月30日止實際數3億1,437萬2,099元較預算數427萬6,564元增加3億1,009萬5,535元, 主要係因新工處辦理112年度標購取得公保地作業, 因土地所有權人投標踴躍, 標購執行金額高於預期所致。

製表

覆核

## 臺北市容積代金基金

## 資本資產明細表

中華民國112年4月份

單位:新臺幣元

項 目	取得成本/期初餘額 (1)	以前年度累計 折舊(耗)/長期 投資評價 (2)	本年度成本變動數		本年度累計折舊 (耗)/長期投資評 價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3) -(4)+(5)	備註
			增加數 (3)	減少數 (4)			
機械及設備	626,600	-502,168	-	-	-48,992	75,440	
電腦軟體	7,136,588	-	-	591,856	-	6,544,732	
合 計	7,763,188	-502,168	-	591,856	-48,992	6,620,172	

【附註】：電腦軟體成本減少數59萬1,856元係112年1-4月份攤銷數。

# 臺北市容積代金基金

## 平衡表

中華民國112年4月30日

單位:新臺幣元

科 目	金 額	%	科 目	金 額	%
資產	26,069,752,231	100.00	負債	7,190,630,114	27.58
流動資產	26,063,132,059	99.97	流動負債	7,190,608,982	27.58
現金	24,365,863,920	93.46	應付款項	12,930,000	0.05
銀行存款	24,365,863,920	93.46	應付代收款	12,930,000	0.05
預付款項	1,697,268,139	6.51	預收款項	7,177,678,982	27.53
預付費用	1,697,268,139	6.51	預收收入	7,177,678,982	27.53
固定資產	75,440	0.00	其他負債	21,132	0.00
機械及設備	75,440	0.00	什項負債	21,132	0.00
機械及設備	626,600	0.00	存入保證金	21,132	0.00
累計折舊 - 機械及設備	-551,160	0.00	淨資產	18,879,122,117	72.42
無形資產	6,544,732	0.03	淨資產	18,879,122,117	72.42
無形資產	6,544,732	0.03	淨資產	18,879,122,117	72.42
電腦軟體	6,544,732	0.03	累積餘額	18,367,422,464	70.45
			本期賸餘	511,699,653	1.96
合 計	26,069,752,231	100.00	合 計	26,069,752,231	100.00

製表

覆核

# 臺北市容積代金基金

## 平衡表附表

中華民國112年4月30日

- 1.信託代理與保證資產(負債)計0元。
- 2.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(包括或有負債)及或有資產計0元。
- 3.經管珍貴動產、不動產之總額0元。
- 4.本表編製基礎係依會計法刪除第二十九條後，納入固定資產及長期負債等科目，與預算編列基礎不同。



## 臺北市容積代金基金

## 收入支出表

中華民國112年4月份

單位:新臺幣元

科 目	金 額	
	本 月 數	累 計 數
收入	453,886,200	826,712,600
徵收及依法分配收入	453,886,200	826,712,600
容積代金收入	453,886,200	826,712,600
支出	313,660,343	315,012,947
人事支出	2,354,986	2,714,130
人事支出	2,354,986	2,714,130
業務支出	407,488	920,312
業務支出	407,488	920,312
獎補助支出	310,737,657	310,737,657
補(協)助政府機關(構)	310,737,657	310,737,657
折舊、折耗及攤銷	160,212	640,848
固定資產折舊	12,248	48,992
無形資產攤銷	147,964	591,856
本期賸餘(短絀)	140,225,857	511,699,653
期初淨資產	-	18,367,422,464
解繳公庫	-	-
期末淨資產	-	18,879,122,117

註: 本表編製基礎係依會計法刪除第二十九條後, 平衡表已納入固定資產與長期負債等科目, 與預算編列基礎不同。

製表

覆核

# 臺北市容積代金基金

## 預算執行與會計收支對照表

中華民國112年1月1日至112年4月30日

單位:新臺幣元

預 算 項 目	預 算 執 行 數 (1)	調 整 數 (2)-(1)	會 計 收 支 (2)	會 計 科 目
基金來源	826,712,600	-	826,712,600	收入
徵收及依法分配收入	826,712,600	-	826,712,600	徵收及依法分配收入
基金用途	314,372,099	640,848	315,012,947	支出
用人費用	2,714,130	-	2,714,130	人事支出
服務費用	687,011	233,301	920,312	業務支出
材料及用品費	17,280	-17,280	-	
稅捐及規費(強制費)	216,021	-216,021	-	
捐助、補助與獎助	310,737,657	-	310,737,657	獎補助支出
		640,848	640,848	折舊、折耗及攤銷
本期賸餘(短絀)	512,340,501	-640,848	511,699,653	本期賸餘(短絀)
期初基金餘額	18,360,161,444	7,261,020	18,367,422,464	期初淨資產
解繳公庫	-	-	-	解繳公庫
期末基金餘額	18,872,501,945	6,620,172	18,879,122,117	期末淨資產

註: 1.預算項目「服務費用」687,011元與會計科目「業務支出」920,312元間之調整數233,301元,係「材料及用品費」17,280元及「稅捐及規費(強制費)」216,021元之調整數。

2.會計科目「折舊、折耗及攤銷」640,848元,係採用權責發生基礎所產生之評價科目。